

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.58
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 8 年 7 月 1 日（水）～
売却価格	3,500,000 円（前回掲載時より値下げ）

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	専用住宅	木造 2 階建瓦葺	162.97 m ²	平成 10 年建
東白川村五加	居宅兼倉庫	軽量鉄骨造 2 階建 亜鉛メッキ鋼板葺	67.77 m ²	平成 2 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	宅地	2	155.25 m ²

空き家 詳細情報 No.58

場 所	東白川村 宮代地区		用 途	居宅（専用住宅）
面 積	総土地面積 155.25m ²	総延床面積 230.74m ²	構 造	木造2階建瓦葺（母屋）
建築年月	平成10年建		空き家になった時期	平成30年頃
電 気	引込み済み		ガ ス	なし（IH）
風 呂	あり（電気）		車 庫	なし
飲 用 水	水道		庭	なし
下 水 道	浄化槽		物 置	あり
ト イ レ	水洗		C A T V	あり
農 地	あり	山林	なし	
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所（母屋は特になし。倉庫は天井、水回り等）			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">●母屋は登記済、倉庫は未登記●東白川村 土砂災害ハザードマップ（宮代地区）では、警戒区域外に建物があります。●敷地に駐車スペースはないが、敷地から20m程離れた場所に交渉可能な更地の借地あり●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・ローンが組めない不動産のため、ローン購入不可・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・近隣住民と共に、自治会などの地域活動に参加できること			