

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.62
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 8 年 2 月 24 日（火）～
売却価格	12,000,000 円 ※ローン購入不可

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	専用住宅	軽量鉄骨造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	167.56 m ²	平成 9 年建
東白川村五加	店舗兼住宅	木造瓦葺 2 階建	194.71 m ²	昭和 35 年建
東白川村五加	居宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	30.41 m ²	昭和 26 年建
東白川村五加	車庫	木造亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建	8.06 m ²	昭和 26 年建
東白川村五加	居宅	木造スレート葺平家建	6.62 m ²	平成 8 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	山林	13	57,331.00 m ²
東白川村五加	宅地	4	761.94 m ²
東白川村五加	畑	4	253.00 m ²
東白川村五加	田	2	243.00 m ²

空き家 詳細情報 No.62

場 所	東白川村 柏本地区			用 途	居宅
面 積	総土地面積 58,588.94㎡	総延床面積 329.94㎡		構 造	軽量鉄骨造 亜鉛メッキ鋼板葺 2 階建
建築年月	居宅：平成9年建			空き家になった時期	使用中
電 気	引込み済み			ガ ス	あり
風 呂	あり (灯油)			車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道 (20mm口径)			庭	あり
下 水 道	あり (合併浄化槽)			物 置	あり
ト イ レ	あり (水洗)			C A T V	あり
農 地	あり	山林	あり	ネット	なし ※引込み工事が必要
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所 〔一部設備の修繕が必要〕				
特 記 事 項	●ローン購入不可物件 ●古い家の家屋が未登記 ●古い家屋の一部が農地上にあるため、ローン購入の場合は要相談 ●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村柏本地区）のとおり、 地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」と「土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）」に指定されている ●設備について ・1Fトイレの換気扇が無い。2Fトイレはタンクが故障している ・エアコンは耐用年数切れ & 故障している ・古い家側に個人所有の橋あり ●土地の取得に関する 3 つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引） ●その他購入条件 ・売買契約後、2 年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、5 年以上居住ができること ・近隣住民と共に、自治会などの地域活動に参加できること				