

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.63
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 8 年 6 月 26 日（金）～
売却価格	500,000 円（交渉可能）

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	農家住宅	木造瓦葺平屋	174.07 m ²	不明
東白川村神土	その他	軽量鉄骨造スレート葺 2 階建	99.66 m ²	昭和 45 年建
東白川村神土	専用住宅	木造瓦葺平屋	37.13 m ²	昭和 42 年建
東白川村神土	牛舎	木造瓦葺平屋 2 階建	43.32 m ²	昭和 26 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	1	666.43 m ²
東白川村神土	田	2	5,883.00 m ²
東白川村神土	畑	11	5,856.00 m ²
東白川村神土	山林	22	96,453.00 m ²
東白川村神土	原野	3	1,838.00 m ²

空き家 詳細情報 No.63

場 所	東白川村神土 親田地区	用 途	居宅
面 積	総土地面積 110,696.43m ² 総延床面積 354.18m ²	構 造	木造瓦葺平屋、他
建築年月	居宅：不明	空き家になった時期	令和 7 年 12 月
電 気	引込み済み	ガ ス	あり
風 呂	あり（灯油）	車 庫	駐車入 ^o -スあり
飲 用 水	水道（13mm口径）	庭	あり
下 水 道	なし	物 置	あり
ト イ レ	汲み取り	C A T V	あり
農 地	あり	山 林	あり
		ネ ッ ト	なし ※引込み工事が必要
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所（建物）は全体的な修繕が必要		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">●家屋は4棟とも未登記●家屋の状態について<ul style="list-style-type: none">・母屋は古く、築年次不明・全体的に老朽化が進んでおり、大規模な修繕もしくは建て直しが必要●田2筆は令和8年度集落営農に加入し水稲を行っている<ul style="list-style-type: none">・集落営農組合で復田・管理された非常に状態の良い田のため、水稲を継続していただける方を歓迎●土地の取得に関する3つの申請が必要<ul style="list-style-type: none">・農地取得許可申請・山林取得の届出・一定面積以上の土地取得の届出●不動産の所有権移転登記にかかる司法書士報酬は売主が負担いたします。 ※所有権移転にかかる登録免許税および不動産取得税などは買主の負担となります。●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること。・定住開始後、5年以上居住ができること。・近隣住民と共に、自治会などの地域活動に参加できること。		