

東白川村空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

NO.10

※太枠の部分にご記入をお願いします

申込者	〒	住所		
	氏 名	TEL	-	
	携 帯	FAX	-	
	eメール	@		
不動産所有者との関係	☒ 本人 ☐ 親族(不動産所有者との続柄:) ☐ その他 (具体的に)			
不動産に関わる権利関係	☒ 土地及び建物を所有 ☐ 建物のみ所有(土地を貸借している) ☐ その他()			
住所地	東白川村 越原(曲坂地区)			
所有者氏名			所有者住所	
用途	☒ 住宅 ☐ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()			
構造	☒ 木造 ☐ 非木造()		☒ 平屋建て ☐ 二階建て以上	
面積	敷地面積 150.74 m ² ・坪		延床面積 113.31m ² ・坪	
建築年月	建築時期 昭和5年 月		空家になった年月 平成20年 月	
電 気	☐ 引き込み済み ☐ その他		ガ ス	☒ プロパン ☐ 他
風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 機 ☐ その他		車 庫	☐ 有 ☒ 無
飲用水	☒ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()		庭	☐ 有 ☒ 無
下 水 道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☒ その他()		物 置	☐ 有 ☒ 無
ト イ レ	☐ 水洗 ☒ 汲取り / ☒ 和 ☐ 洋		CATV	☐ 有 ☒ 無
農地	20m ²			
空き家の状態	☐ 直ちに入居可能 修繕箇所() ☒ 修繕が必要			
修繕費用	☐ 経費の全額を負担する ☐ 経費の負担はしない ☐ 経費の一部を負担する ☐ 修繕・改修は認めない			
入居者による改修・改築	☐ 可 改修・改築の (水周り・外部など) ☐ 否 可能箇所・内容			
契約希望	☒ 売却 希望価格 (円)			
	☐ 賃貸 希望賃料 (円/月)			
賃貸期限	☐ 無し ☐ 有り 賃貸期間 (年) ☐ 更新可 ☐ 更新否			
将来の物件希望	☐ 将来入居 ☒ 売却したい ☐ このまま維持 ☐ 貸家として運用 ☐ 空家を解体し土地を活用 ☐ 子や孫にまかせる ☐ その他			
特記事項			見取り図 (貸付物件の明記)	
(その他制限に関する事項 例) ペットの可否など ※抵当権及び相続登記の 必要がある場合は、特記 事項へ記載してください			別途記載	

木枠の窓に魅せられて 昭和初期のfamere's house



まずは物件の周囲の景色を



上り側と下り側



道を挟んでの、田んぼです。
手入れがいきとどいて気持ち良い。



一段上がった場所にある所有者さんの畑から、物件を見下ろしています。空と畑が近い！！



物件正面から見て右側には谷川があります。谷川へアプローチできるようになっています。もう、プライベートビーチ。もったいぶって、後のほうで紹介します。



真正面。真ん中に玄関。
では、入っていきましょう。



ん?! 玄関にキノコのオブジェ? (とってもキュート)
そして、まっくろくろすけ!ではなく、まっしろしろすけ!が写
りこんでいます。(はやくも、ジブリジブリ!!!)



もちろん、土間があります。その奥には「ざしき」が。
そして、ざしきにある窓が……。気になります。
さっそく、ざしきの窓へ。



この物件は現在まで、農作業や倉庫がわりに使用されていました。
畳は上げられた状態です。
そして、木枠の窓。もっと近づきましょう。



角度を変えてパシャリ。手前の出窓がある部屋が「ざしき」と言
われていて、いわゆる居間です。
奥の部屋は「中の間」。そそるアイテムが並んでいます。



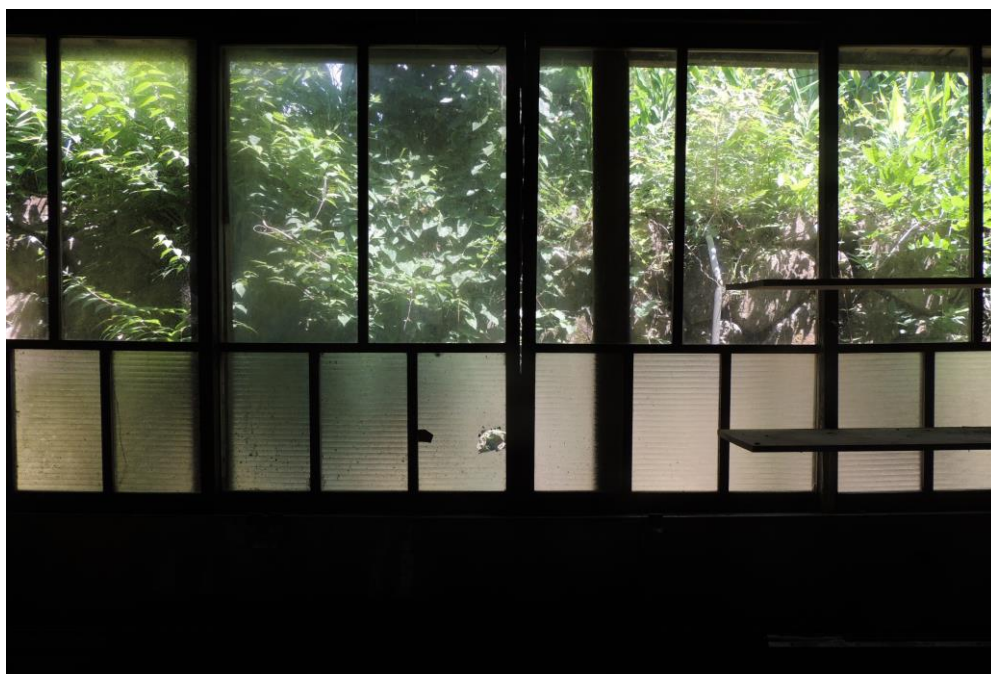
棚に肘を突き、ボーっとしてみたい。



木枠の柔らかさが、ガラスまでも柔らかくしています。



台所。左下には、おくどさん。こんな広さは、古民家の魅力1つ。
余裕のある調理作業は、生活全体を健康にしてくれるはず。



こんな窓越しからの光は、台所の食材をどのように照らすのかなーと想像してしまいます。調理器具もどんなものが合うだろう。土鍋におひつ、竹製の米ざるなんかを揃えたい。



玄関土間から、左にある縁側。こちらの窓はアルミサッシになっています。



手前の部屋の客間です。



左となりの奥客間。囲炉裏があります。



囲炉裏を通り抜けての部屋。「なんど」と呼ばれていて、
寝室の使い方をしていました。



再び、台所へ。お風呂の先は倉庫とトイレとなっています。
お風呂の扉がいいですねー。奥の勝手口と並べてパシャ！



木の棚にタイルがキュート。
あっ、脱衣所がないので、台所で脱ぐ・・・？！
緊張します。



お風呂場。冬の寒さにゾッとします。

下の写真は、トイレと倉庫





大と小のトイレ。汲み取り式です。
足元にある窓、そして青い便器。素敵の一言！



以前は、馬屋として使われていたであろう倉庫。



光が幾層にも浮かび上がる。



玄関からの景色。



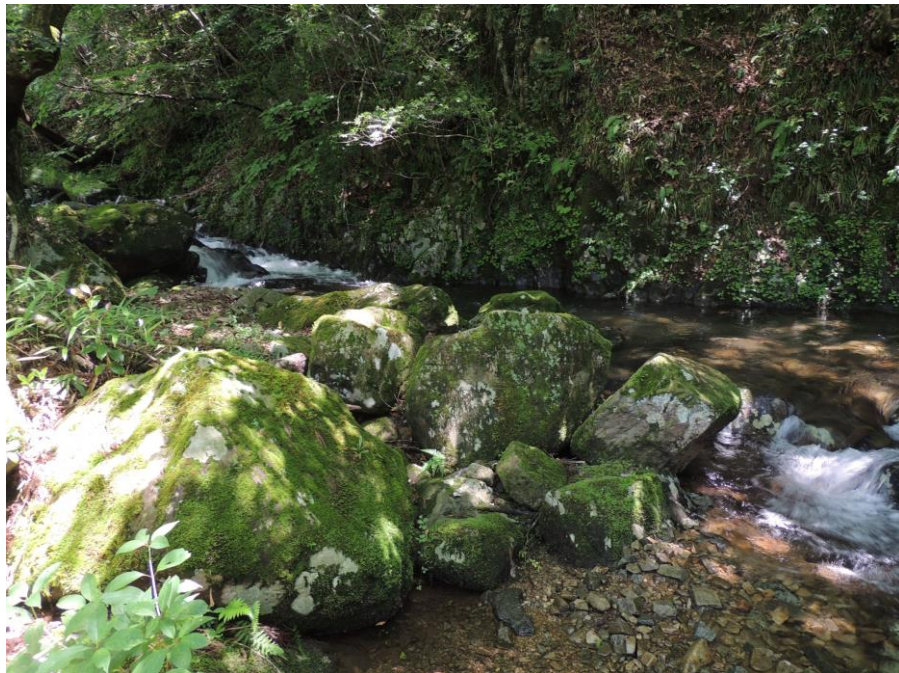
はい。お待たせしました。谷川へのアプローチです。



下っていくと、倉庫があります。通りからは見えない隠れスポットです。



谷川の風景。岩、苔、竹、浅瀬、深み、
小さなスペースに全部トッピングされています。



昭和初期の農家のたたずまい。古くて良い味がでているところがとても多い物件です。もちろん痛んでいたり、ライフラインを整えたり（台所設備、屋内への水道引き込み、汲み取り式など）、寒さ対策など、改修は必要です。

環境の良さ、家屋の魅力を活かしながら、ハードもソフトも、じっくりリデザインしたい方にオススメです。

間取り図は簡易的なもので、現物と異なる場合があります。
あくまで、目安としてご活用いただき、現地にてご確認願
いします。



