東白川村空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

NO.9-B

※太枠の部分にご記入お願いします

申込者		住所		
	氏　名		TEL	
	携　帯		FAX	
	eメール			
不動産所有者との関係	■ 本人　□ 親族（不動産所有者との続柄：　　） □ その他　（具体的に　　）			
不動産に関わる権利関係	■ 土地及び建物を所有　□ 建物のみ所有（土地を貸借している） □ その他（　　）			
住所地	東白川村			
所有者氏名	同上	所有者住所	同上	
用途	■ 住宅　□ 店舗併用住宅　□ その他　（　　）			
構造	■ 木造　□ 非木造（　　）	□ 平屋建て　■ 二階建て以上		
面積	敷地面積　889.25 ㎡	延床面積　91.44 ㎡		
建築年月	建築時期　昭和 38 年	空家になった年月　平成21年 4月		
電　気	□ 引き込み済み　□ その他	ガ　ス	□ プロパン　□ 他	
風　呂	□ ガ ス　□ 灯 油　□ 電 機　□ その他	車　庫	□ 有　□ 無	
飲用水	□ 水道　□ 井戸水　□ その他（　　）	庭	□ 有　□ 無	
下 水 道	□ 下水道　□ 浄化槽　□ その他（　　）	物　置	□ 有　■ 無	
ト イ レ	□ 水洗　□ 汲取り　/　■ 和　□ 洋	CATV	□ 有　□ 無	
農地				
空き家の状態	□ 直ちに入居可能 □ 修繕が必要　修繕箇所（　　）			
修繕費用	□ 経費の全額を負担する　□ 経費の負担はしない　※要相談 □ 経費の一部を負担する　□ 修繕・改修は認めない			
入居者による改修・改築	□ 可　改修・改築の □ 否　可能箇所・内容　（要相談）			
契約希望	□ 売却　希望価格（　　円） ■ 賃貸　希望賃料（要相談　円／月）			
賃貸期限	□ 無し　■ 有り　賃貸期間（要相談 年）　■ 更新可　□ 更新否			
将来の物件希望	□ 将来入居　□ 売却したい　□ このまま維持　■ 貸家として運用 □ 空家を解体し土地を活用　□ 子や孫にまかせる　□ その他			
特記事項 （その他制限に関する事項） 例）ペットの可否など ※抵当権及び相続登記の必要がある場合は、特記事項へ記載してください	詳細については要相談	見取り図（貸付物件の明記） 別紙参照		

スクエアな平屋

NO.9-Aと畑を挟んで隣接している物件です。
旅館の別館として建てられましたが、一般住宅として借りられた方が改修され、
現在に至ります。各部屋へは、外周廊下からのアプローチでスクエアな平屋です。
ではお家を一周してみましょう。

入り口正面からの廊下。採光が広く縁側みたいです。

左側のお部屋。

先ほどの廊下を突き当たり、左側へ。

廊下左奥にあるお部屋。

つきあたると、外廊下になりました。裏側の山がせまっています。
右奥が洗面とトイレになります。

シンプルキュートな洗面。
右側にトイレがあります。

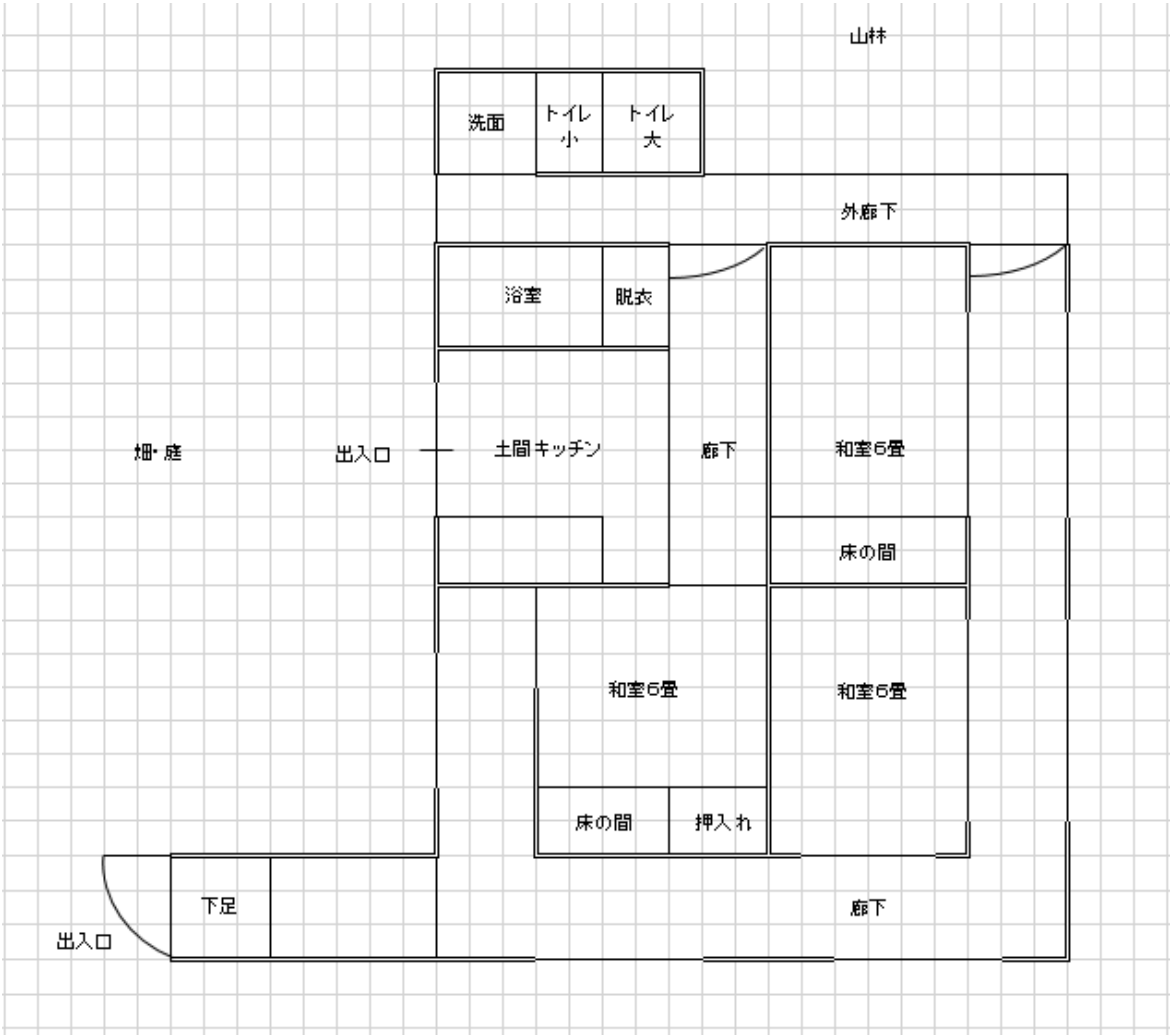
土間キッチン。出入り口もあります。
薪釜の煙突が。アート作品に見えてなりません。

土間キッチンの右側にある浴室。
脱衣所から撮影。

土間キッチンの左側にあるお部屋。ん？レンガ？
この部屋を通って、左側に抜けると一周したことになります。

紹介した物件は賃貸物件です。修繕が必要です。
修繕・賃料について所有者さんとの話し合いが重要となります。
水道・ガスは通っていません。

目の前には川が流れ、背後には山林があり、日当たりも良く
敷地には家庭菜園ができる畑があります。
また、裏の山林は所有者さんの私有林となりますので、話し合
い次第で山林の楽しみも満喫できるかもしれません。

外にトイレ・洗面がありますが、真冬の朝晩は氷点下になりま
すので、寒さ対策が必要になりそうです。また、周囲の引き戸
も多いので、同様に寒さ対策が必要になりそうです。

◇間取り図◇
間取り図は簡易的なもので、現物と異なる場合があります。
あくまで、目安としてご活用いただき、現地にてご確認お願いします。