

東白川村空き家情報登録制度「空き家バンク」登録カード

NO.9-A

※太枠の部分にご記入をお願いします

申込者	住所			
	氏 名	TEL		
	携 帯	FAX		
	eメール			
不動産所有者との関係	☒ 本人 ☐ 親族(不動産所有者との続柄:) ☐ その他 (具体的に)			
不動産に関わる権利関係	☒ 土地及び建物を所有 ☐ 建物のみ所有(土地を貸借している) ☐ その他()			
住所地	東白川村			
所有者氏名	同上	所有者住所	同上	
用途	☐ 住宅 ☒ 店舗併用住宅 ☐ その他 ()			
構造	☒ 木造 ☐ 非木造()		☐ 平屋建て ☒ 二階建て以上	
面積	敷地面積 1206.25 m ²		延床面積 414.67 m ²	
建築年月	建築時期 昭和32年		空家になった年月 平成24年	
電 気	☒ 引き込み済み ☐ その他		ガ ス	☒ プロパン ☐ 他
風 呂	☐ ガ ス ☒ 灯 油 ☐ 電 機 ☐ その他		車 庫	☐ 有 ☐ 無
飲用水	☐ 水道 ☐ 井戸水 ☐ その他()		庭	☒ 有 ☐ 無
下 水 道	☐ 下水道 ☒ 浄化槽 ☐ その他()		物 置	☒ 有 ☐ 無
ト イ レ	☒ 水洗 ☐ 汲取り / ☐ 和 ☐ 洋		CATV	☒ 有 ☐ 無
農地				
空き家の状態	☐ 直ちに入居可能 修繕箇所() ☒ 修繕が必要			
修繕費用	☐ 経費の全額を負担する ☐ 経費の負担はしない ☒ 要相談 ☐ 経費の一部を負担する ☐ 修繕・改修は認めない			
入居者による改修・改築	☐ 可 改修・改築の可能箇所・内容 (要相談) ☐ 否			
契約希望	☐ 売却 希望価格 (円)			
	☒ 賃貸 希望賃料 (要相談)			
賃貸期限	☐ 無し ☒ 有り 賃貸期間 (要相談 年) ☒ 更新可 ☐ 更新否			
将来の物件希望	☐ 将来入居 ☐ 売却したい ☐ このまま維持 ☒ 貸家として運用 ☐ 空家を解体し土地を活用 ☐ 子や孫にまかせる ☐ その他			
特記事項 (その他制限に関する事項) 例) ペットの可否など ※抵当権及び相続登記の 必要がある場合は、特記 事項へ記載してください	詳細については要相談		見取り図 (貸付物件の明記) 1階:5部屋、トイレ、浴場、浴室、脱衣場、調理室、帳場 2階:4部屋 倉庫、ガレージ、畑 蔵は契約対象から外れます。 間取り図作成中	

里山資源フルパッケージ

清流を臨む昭和旅館



さっそく入り口へ。このアプローチ、ぐっときます。



〇〇屋とドアガラスにあしらえたくくなります。
そんな、趣きある正面玄関です。 中に入ると・・・。



広い廊下。この広さは、もうリビング。楽しいを共有リビング！

そして、帳場からの眺め・・・。



「待つ」「迎える」「送り出す」
という心境と場面がうかび上がってきます。



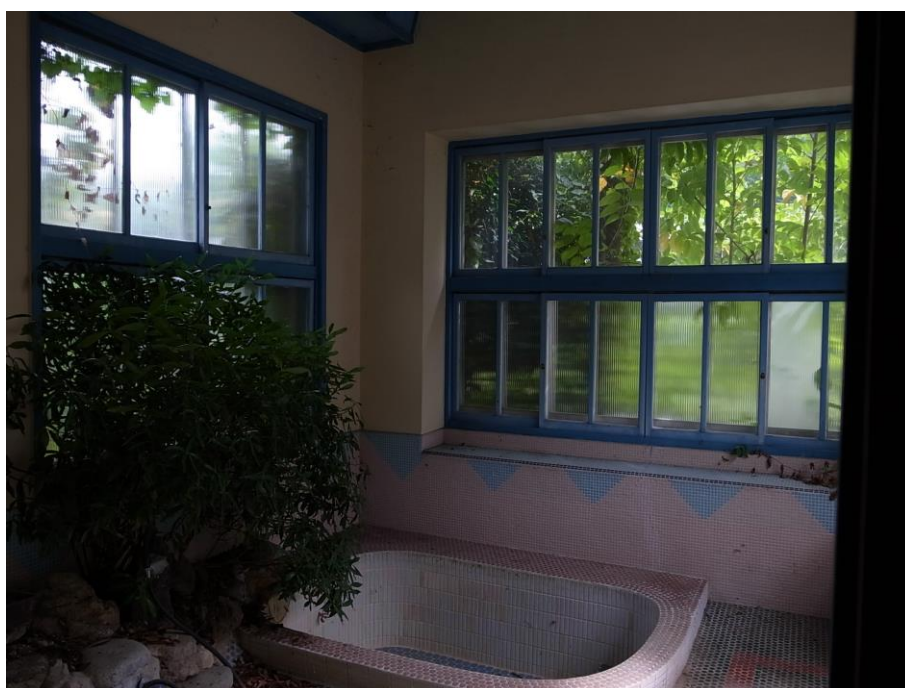
建物に入って左側には、客室が二部屋。各部屋、約10畳ほどの広さ。
2階は、客室が3部屋と管理者用の部屋が1部屋。



そして、1階右側には浴場へと続く洗面室。
すりガラス、タイル地が、かなり魅力放ってます。
奥へ進み脱衣所へ・・・。



飛び込んできました、青の木枠と植物の緑！
吸い込まれるように、陽の差す方へ・・・。



入浴場。色味とコンパクト感が創造力に刺激します。
入浴するのは置いておき、この空間で何しよう！
昭和前期資源をどのように活かそう！
足湯しながらの仕事場、雑貨屋さん、絵本屋さん・・・。



片隅に木製収納。アンティークのスタンドを置きたい衝動。
そして、外観は・・・。



白の外観が、かろうじてお分かりになりますか？
もう、ジブリジブリです！



先ほどの、帳場です。この空間も、やっぱり好きです。
見られる場、見せる場、だけど集中できそうな場。



おトイレです。ドア、窓のガラスがレトロかわいいです。



そして、右側は、約17畳ほどの調理場へと続きます。なにげに、暖簾がキュート。
廊下左側には、2部屋。廊下右側には、洗濯場と小さな浴室。



次は前方へ。ピンクの暖簾の先は。
左手はプライベートに使われていたお部屋。
正面は・・・。

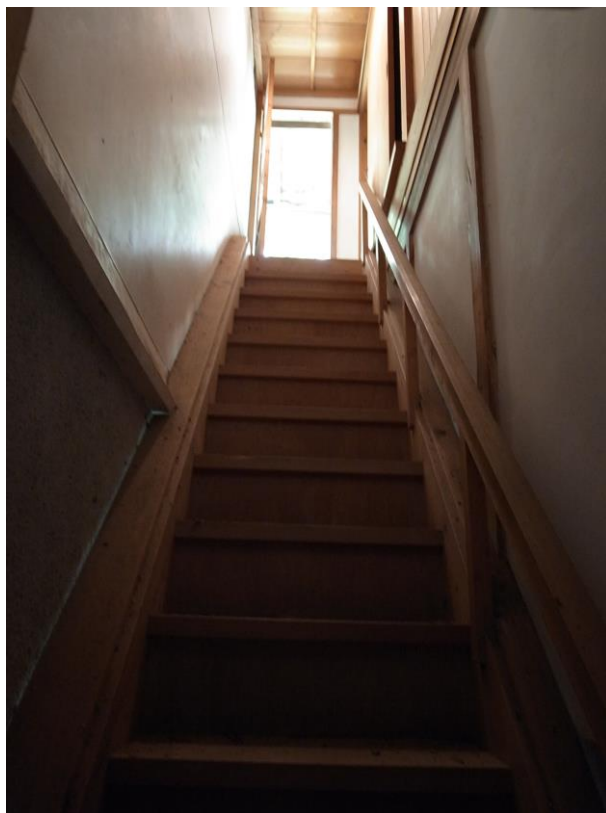


なんと、蔵です！！！！

しかし、この蔵は使用できません。決して開けないで下さい！

気になる蔵を開けずに、通り過ぎると・・・階段が！
まぶしい！！

上がって右手は、プライベートに使われていたお部屋が1つ。
上がってまっすぐ明るい方へ行くと、そこはお外・・・。



実は、裏側は山がせまっていまして、2階からひよいといけそうな具合です。

もう1つの2階からの風景。客室があるところから裏山側。



あっ！ 開かずの蔵が見えます！大きいですねー。
大きな蔵には、いったい何が眠っているのでしょうか・・・。
決して、開けてはいけません！



道に面して建っているガレージ。
椅子を並べたり、机を並べたり、ハンモックをかけてみたり。



敷地内の畑の風景。がつつり獣害対策。
そうです、イノシシ、シカ、カモシカがいます。

今回、紹介した物件は賃貸物件です。そして、修繕が必要です。どこまで、リノベーション可能なのか、修繕はどちらが行うのか、所有者さんとの話し合いが大切になります。

旅館だった物件は、いわゆる住まいというよりは、事業として活用していくのが適しているかもしれません。

目の前には川が流れ、背後には山林があり、日当たりも良く敷地には家庭菜園ができる畑があります。

また、裏の山林は所有者さんの私有林となりますので、話し合い次第で山林の楽しみも満喫できるかもしれません。

実際に物件を拝見した印象は、やはり「昭和資源」のすばらしさでした。この魅力が、ビシビシ五感に刺激してきます。そして、里山環境に囲まれた癒しに包まれ、刺激と癒しが同居する、まさに「異次元」を作り出せる空間だ！と感じました。

例えば・・・

アイディアソンやハッカソン会場、サテライトオフィス、シェアオフィス、また宿泊型コワーキングスペースなどが、いいかもしれません。また、複合ショップ、シェア工房なども。

物件の広さと異次元感は、アイディアとインスピレーションを沸き立たせる空間になること間違いなしです。

間取り図は準備中です。