

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.17
権利種別など	売却（エントリー方式）
募集期間	令和2年6月15日（月）～令和2年7月15日（水）
売却価格	50,000円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	居宅	木造平家建瓦葺き	34.97㎡	昭和23年建
東白川村五加	便所	木造平家建瓦葺き	2.00㎡	昭和46年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	宅地	1	133.61㎡

## 空き家 詳細情報 No.17

場所	東白川村 五加地区	用途	住宅
面積	敷地面積 133.61㎡ 延床面積 36.97㎡	構造	木造平家建瓦葺き
建築年月	居宅：昭和23年、便所：昭和46年	空き家になった時期	不明
電気	引込み済み	ガス	不明
風呂	不明	車庫	カースペースあり
飲用水	不明	庭	あり
下水道	不明	物置	なし
トイレ	汲取り（和式便所）	CATV	不明
農地	なし		
空き家の状態	修繕が必要 ※修繕しないと住めない状態 修繕箇所〔屋根、天井、床、壁など、家屋全体的に大修繕が必要〕		
特記事項	高台にある物件で、家屋の損傷が激しく、大幅な修繕を行わないと住めない状態。玄関が開かない。 耐震性に不安を感じるため、片付けが困難。家屋内の残家財はそのままになっている。 残家財は取得者自身に片付けていただく必要がある。 家屋に続く道は、私道の階段を通るが、階段下の土砂が崩れている。 また、カースペースも土砂が流れてきているため、駐車のために土砂も片付けた方が良い。		