

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.21
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 2 年 12 月 25 日（金）～
売却価格	5,000,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	専用住宅	鉄筋コンクリート造 2 階建陸屋根	119.15 m ²	昭和 56 年建
東白川村五加	車庫	軽量鉄骨造平家建スレート葺き	15.81 m ²	昭和 56 年建
東白川村五加	倉庫（一般）	軽量鉄骨造平家建亜鉛メッキ鋼板葺き	20.02 m ²	昭和 47 年建
東白川村五加	作業所	木造平家建亜鉛メッキ鋼板葺き	16.85 m ²	昭和 43 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	宅地	1	128.92 m ²
東白川村五加	田	1	218 m ²

空き家 詳細情報 No.21

場 所	東白川村 五加地区	用 途	住宅
面 積	敷地面積 346.92m ² 延床面積 171.83m ²	構 造	鉄筋コンクリート造2階建陸屋根
建築年月	居宅：昭和56年	空き家になった時期	2015年3月～
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	灯油	車 庫	あり
飲 用 水	水道で 2 種類あり ※村の簡易水道、地区の共同水道	庭	あり
下 水 道	浄化槽	物 置	あり
ト イ レ	水洗	C A T V	なし
農 地	あり		
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所〔 〕		
特 記 事 項	家屋登記あり。エアコン 2 基有。浴室に浴室暖房乾燥機有。2 Fバルコニーテラスあり。 庭側に、洗い場と水洗トイレ有。屋根付きガレージ、作業小屋、倉庫付き。 駐車スペースは 2 台以上駐車可能。 「居抜き」（家財が残ったままの状態での）での取引となる。 過去に 2 Fに通じる水道管が凍結によりバーストしたことがある。 →修繕済だが1Fリビングの天井、1Fトイレ壁に破裂した痕跡が見られる。		