

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.31
権利種別など	賃貸
募集期間	令和2年2月17日(木)～
賃料等	月額 35,000 円 (共益費・敷金・礼金なし)

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造2階建瓦葺	82.76 m ²	昭和10年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	1	161.98 m ²

空き家 詳細情報 No.31

場 所	東白川村 神土 平地区	用 途	居宅
面 積	総面積 161.98m ² 延床面積 82.76m ²	構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	居宅：昭和10年	空き家になった時期	平成29年頃
電 気	引込み済み	ガ ス	なし(プロパンガス設置可)
風 呂	ポイラーなし	車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	なし(簡易水道を引込可)	庭	あり
下 水 道	なし(浄化槽を設置可)	物 置	物置スペースあり
ト イ レ	あり(家の外にトイレがあり、汲取り式)	C A T V	なし(配線を引込可)
農 地	なし(貸主所有の農地を別途貸与可)		
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所(水周り全般、床、壁、サッシなど)		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">・本物件の修繕については、借主の負担によって、修繕することが可能です。 ※ただし、修繕内容を、借主は貸主に了承を得る必要があります。・本物件は老朽化が著しく、建物の部材や設備等に劣化や破損等の問題が見られますが、貸主は修繕等を行わず、借主に現状有姿のまま賃貸するものとします。・本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」(東白川村平地区)のとおり、地形的に「土砂災害特別警戒区域」に指定されています。 ※対策として、擁壁の設置工事が行われています。		