

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.43
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和6年1月16日（火）～
売却価格	13,000,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	居宅	木造垂鉛メッキ銅板葺 2 階建	121.73 m <sup>2</sup>	平成 12 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	宅地	1	720.39 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.43

場 所	東白川村 大明神地区	用 途	居宅
面 積	総土地面積 720.39m <sup>2</sup> 総延床面積 121.74m <sup>2</sup>	構 造	木造垂鉛メッキ銅板葺2階建
建築年月	平成12年建築	空き家になった時期	居住中
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	ガス	車 庫	あり
飲 用 水	水道	庭	あり
下 水 道	浄化槽	物 置	あり
ト イ レ	水洗	C A T V	あり
農 地	なし		
空き家の状態	直ちに入居可能	修繕箇所	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>●東濃絵の家で、薪ストーブあり。</li><li>●電化製品（エアコン、洗濯機2台、冷蔵庫テレビ他）家具（食器棚、タンス）付属。</li><li>●2012年に車庫、ウッドデッキ、外装工事を施工。2014年に内装張替え、システムキッチンと洗面台を交換済。</li><li>●その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li></ul>		