

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.50
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和6年3月12日（火）～
売却価格	1,000,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	居宅	木造セメント瓦葺平家建	36.26 m <sup>2</sup>	昭和 34 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	山林	1	1,388 m <sup>2</sup>
東白川村五加	宅地	1	383.42 m <sup>2</sup>
東白川村五加	畑	1	89 m <sup>2</sup>
東白川村五加	旧墓地	1	39 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.50

場 所	東白川村 五加 柏本地区	用 途	居宅
面 積	総土地面積 1,899.42m <sup>2</sup> 総延床面積 35.47m <sup>2</sup>	構 造	木造セメント瓦葺平家建
建築年月	昭和34年5月新築	空き家になった時期	令和2年頃から
電 気	引込み済み	ガ ス	プロパン
風 呂	灯油	車 庫	なし（駐車スペース有）
飲 用 水	水道	庭	あり
下 水 道	なし	物 置	あり
ト イ レ	汲取り	C A T V	あり
農 地	あり（畑付き）		
空き家の状態	修繕が必要	修繕箇所	水周り設備の修繕、床、浄化槽設置など
特 記 事 項	●農地付きのため、農地取得許可申請が必要 ●山林付きのため、購入後は森林の土地所有者届出が必要 ●敷地の畑に電柱あり（電力会社との使用契約が必要） ●旧墓地は、何も無い状態 ●その他購入条件 ・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、5年以上居住ができること ・日本語で会話や売買契約を行えること ・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること ・近隣住民とコミュニケーションが行えること		