

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.50
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和6年4月24日（水）～
売却価格	900,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	居宅	木造セメント瓦葺平家建	36.26 m <sup>2</sup>	昭和 34 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	山林	1	1,388 m <sup>2</sup>
東白川村五加	宅地	1	383.42 m <sup>2</sup>
東白川村五加	畑	1	89 m <sup>2</sup>
東白川村五加	旧墓地	1	39 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.50

場 所	東白川村 五加 柏本地区		用 途	居宅
面 積	総土地面積 1,899.42m <sup>2</sup>	総延床面積 35.47m <sup>2</sup>	構 造	木造セメント瓦葺平家建
建築年月	昭和34年5月新築		空き家になった時期	令和2年頃から
電 気	引込み済み		ガ ス	プロパン
風 呂	灯油		車 庫	なし（駐車スペース有）
飲用水	水道		庭	あり
下水道	なし		物 置	あり
トイレ	汲取り		C A T V	あり
農 地	あり（畑付き）			
空き家の状態	修繕が必要		修繕箇所	水周り設備の修繕、床、浄化槽設置など
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>●土地、家屋の登記あり</li><li>●農地付きのため、農地取得許可申請が必要</li><li>●山林付きのため、購入後は森林の土地所有者届出が必要</li><li>●敷地の畑に電柱あり（電力会社との使用契約が必要）</li><li>●旧墓地は、何も無い状態</li><li>●その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li></ul>			