

あなたの空き家 困っていませんか？

みんなで考えてみよう！

破損・倒壊
老朽化

害虫・害獣の発生

草木の
繁茂

放火の
危険

不法投棄

不審者や犯罪の危険

建物は、適切に管理されていないと、
どんどん劣化が進みます！ その前に家のことを

家族で相談・相談窓口や専門家に相談してみよう

相談の前に、建物についての書類はありますか？

- | | |
|-----------------------|----------------|
| ■ 地図(土地の形、道路などがわかるもの) | ■ 測量図 |
| ■ 固定資産税納税通知書 | ■ 土地、建物の契約書 |
| ■ 不動産登記簿謄本(土地・建物) | ■ 建物の確認済証、検査済証 |
| ■ 建築工事設計書(建物の図面) | |



岐阜県

現状確認シート

建物の所在地	岐阜県		
建物登記の名義人 (あなたとの関係)	(☐ 本人 ☐ 親 ☐ その他の家族・親せき ☐ 借家の貸主 ☐ その他 ☐ 不明)		
土地登記の名義人 (あなたとの関係)	(☐ 本人 ☐ 親 ☐ その他の家族・親せき ☐ 借地の貸主 ☐ その他 ☐ 不明)		
建物の延べ面積	m ²	土地の面積	m ²
建物の登記	☐ あり ☐ なし	土地の登記	☐ あり ☐ なし
建物の抵当権	☐ あり ☐ なし	土地の抵当権	☐ あり ☐ なし
建物の築年数	☐ 約 年(年建築) ☐ 不明		
建物の構造	☐ 木造 ☐ 軽量鉄骨 ☐ 鉄骨 ☐ 鉄筋コンクリート ☐ その他() ☐ 不明		
建物について	地上 階 地下 階	☐ 戸建て ☐ 長屋 ☐ 共同住宅	
建物の用途	☐ 住宅 ☐ 住宅兼店舗 ☐ 店舗 ☐ 事務所 ☐ 物置 ☐ その他()		
空き家の期間	☐ 約 年		
管理の状況	☐ 居住中 ☐ 自己管理(年 回) ☐ 管理会社に依頼 ☐ 管理できていない		
建物の状態	☐ 居住可能 ☐ 修理が必要 ☐ 修理しても住めない ☐ わからない		
	(内 部)☐ 床や天井がたわんでいる ☐ 雨漏りがある ☐ ガラス等の割れがある ☐ カビが発生している (外 部)☐ 壁にひび割れ、浮きがある ☐ 壁の剥落、屋根材の落下がある ☐ 雨どいの破損、変形がある ☐ 草木の繁茂がある (柱、梁)☐ 傾斜がある ☐ 腐朽・蟻害や破損がある (基 礎)☐ ひび割れや沈下がある		
家財の有無	☐ 片付け済み ☐ 片付け予定 ☐ 片付け未定 ☐ ほぼ荷物無し		
上水道	☐ 公営水道 ☐ 簡易水道 ☐ 井戸 ☐ なし ☐ 不明	下水道	☐ 下水道 ☐ 浄化槽 ☐ 汲み取り ☐ 不明
電 気	☐ 引き込み有 ☐ なし ☐ オール電化 ☐ 不明	ガ ス	☐ プロパンガス ☐ なし ☐ 都市ガス ☐ 不明

わからないことや、困ったことがあれば
空き家のある地域の相談窓口へ相談してみましょう。



話し合いシート

1 これから先のことを考えてみよう！

(1)今は誰か使っていますか？

- ☐ 住んでいる・貸している(常に誰かがいる)
- ☐ 物置などとして使っている(たまに見に行く)
→裏表紙の「空き家の管理のポイント」を確認しましょう
- ☐ 使っていない →(2)へ

(2)今後、誰かが使う予定はありますか？

- ☐ はい →(3)へ
- ☐ いいえ →(6)へ

(3)誰が、いつから使いますか？

- ☐ 自分 ☐ 子供 ☐ その他の家族・親せき ☐ その他()
- ☐ すぐに使う ☐ ()年()月頃から使う ☐ 未定

(4)どのように使いますか？

- ☐ そのまま住む ☐ リフォームして住む ☐ 解体して使う
- ☐ その他()

(5)使うまでの間の管理は誰がしますか？

- ☐ 自分 ☐ 子供 ☐ その他の家族・親せき ☐ その他()
- ※管理については、裏表紙の「空き家の管理のポイント」を確認しましょう

(6)使う予定がない場合は、次の方法があります

- ☐ (使う予定が決まるまで)建物・土地を管理する
- ☐ 建物(土地)を売る
- ☐ 建物を貸す
- ☐ 建物を解体して(使う予定が決まるまで)土地を管理する
- ☐ 建物を解体して土地を売る
- ☐ 建物を解体して土地を貸す
- ☐ (相続した土地の場合)建物を解体し更地にして、土地を国庫に帰属させる

2 家のことで困っていること・相談したいことはありますか？

- ☐ 売買 ☐ 賃貸 ☐ 管理 ☐ 相続 ☐ 登記 ☐ 解体 ☐ リフォーム
- ☐ 家の片付け ☐ その他()

岐阜県内の市町村の相談窓口一覧や
専門家の紹介窓口一覧は岐阜県のHPに

岐阜県の空き家関連HP

<https://www.pref.gifu.lg.jp/page/3584.html>

岐阜県 空き家



空き家の管理のポイント

定期的に点検とお手入れをおこない、
大雨、大雪、台風、地震などへの備えや
その後の点検も行いましょう。



外部

- 雑草の繁茂に注意 放置すれば家屋に被害が及びます
- 樹木の隣地への越境に注意 塀やひさしの越境にも確認し、早めに対処しましょう
- 雨樋、瓦などの破損 雨水が侵入することもあります
- 台風や竜巻の後の点検 アンテナ、雨樋、網戸の飛散がないかの点検をしましょう
- 門扉や玄関先の破損に注意 破損部分から不審者などが侵入しないように、注意しましょう
- 郵便受け チラシなどが大量に溜まってしまわないようにしましょう

内部

- 通気 こまめに窓を開けて風を通しましょう
- 畳 使わない部屋の畳は立てて置きましょう
- 通水 水回り(キッチン、お風呂、トイレ)は1分程度の通水をしましょう
- 襖 襖や障子は外さないほうがいいです
- 雨漏り 雨漏り箇所や跡は経過観察をしましょう(ひどければ処置が必要な場合もあります)
- 家財等の整理 必要のないものについては、こまめに整理、処分をしておきましょう
- 貴重品は置かない 盗難などの危険があり、置く場合は機械警備などの処置をしましょう

メモ