

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.60
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 7 年 5 月 2 日（金）～
売却価格	4,000,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	専用住宅	木造平家建瓦葺	103.23 m ²	昭和 36 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	畑	6	5,653.00 m ²
東白川村神土	田	5	3,391.00 m ²
東白川村神土	原野	4	1,685.00 m ²
東白川村神土	山林	1	634.00 m ²
東白川村神土	宅地	1	332.53 m ²

空き家 詳細情報 No.60

場 所	東白川村 中通り地区			用 途	居宅（専用住宅）
面 積	総土地面積 11,695.53㎡		総延床面積 103.23㎡	構 造	木造平家建瓦葺
建築年月	昭和36年建			空き家になった時期	不明
電 気	引込み済み			ガ ス	プロパン
風 呂	あり（給湯器、風呂カランは修繕が必要）			車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道			庭	あり
下 水 道	あり（浄化槽）			物 置	あり
ト イ レ	水洗			C A T V	なし
農 地	あり	山林	あり		
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所 〔 床、壁、天井、給湯器、水回りなど。 〕				
特 記 事 項	●母屋は登記済。敷地内の複数の小屋は未登記です。 ●東白川村 土砂災害ハザードマップ（中通り地区）では、警戒区域外に建物があります。 ●敷地の一部が村の道路になっているため、今後分筆登記を対応予定。 ●土地の取得に関する3つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引） ●その他購入条件 ・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、5年以上居住ができること ・日本語で会話や売買契約を行えること ・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること ・近隣住民とコミュニケーションが行えること				