

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.58
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年5月2日（金）～
売却価格	5,000,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	専用住宅	木造 2 階建瓦葺	162.97 m ²	平成 10 年建
東白川村五加	居宅兼倉庫	軽量鉄骨造 2 階建 亜鉛メッキ鋼板葺	67.77 m ²	平成 2 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	田	1	109.00 m ²
東白川村五加	宅地	1	84.29 m ²

空き家 詳細情報 No.58

場 所	東白川村 宮代地区	用 途	居宅（専用住宅）
面 積	総土地面積 193.29m ² 総延床面積 230.74m ²	構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	平成10年建	空き家になった時期	平成30年頃
電 気	引込み済み	ガ ス	なし（IH）
風 呂	あり（電気）	車 庫	なし
飲 用 水	水道	庭	なし
下 水 道	浄化槽	物 置	あり
ト イ レ	水洗	C A T V	あり
農 地	あり	山 林	なし
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所（母屋は特になし。倉庫は天井、水回り等）		
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">●母屋は登記済、倉庫は未登記●東白川村 土砂災害ハザードマップ（宮代地区）では、警戒区域外に建物があります。●敷地に駐車スペースはないが、敷地から20m程離れた場所に交渉可能な更地の借地あり●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること		