

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.59
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年5月2日（金）～
売却価格	500,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	居宅	木造平家建板葺	123.96 m <sup>2</sup>	不詳
東白川村越原	畜舎	木造 2 階建瓦葺	148.75 m <sup>2</sup>	昭和 40 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	山林	4	74,665 m <sup>2</sup>
東白川村越原	田	4	4,191 m <sup>2</sup>
東白川村越原	畑	2	1,601 m <sup>2</sup>
東白川村越原	原野	3	736 m <sup>2</sup>
東白川村越原	雑種地	3	417 m <sup>2</sup>
東白川村越原	宅地	1	412.56 m <sup>2</sup>
東白川村越原	墓地	1	4.07 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.59

場 所	東白川村 大明神地区		用 途	居宅
面 積	総土地面積 82,026.63m <sup>2</sup>	総延床面積 306.78m <sup>2</sup>	構 造	木造平家建板葺
建築年月	築不詳		空き家になった時期	2024年11月頃
電 気	引込み済み		ガ ス	プロパン
風 呂	あり（灯油）※故障中		車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道		庭	あり
下 水 道	浄化槽		物 置	あり
ト イ レ	水洗		C A T V	なし
農 地	あり	山林	あり	
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所（床、壁、天井、屋根、給湯器、水回りなど。）			
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>●家屋はすべて登記済</li><li>●東白川村 土砂災害ハザードマップ（大明神地区）では、警戒区域外に建物があります。</li><li>●土地の取得に関する3つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引）</li><li>●その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li></ul>			