

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.32
権利種別など	売却 または 賃貸（先着決定方式）
募集期間	令和 7 年 6 月 5 日（木）～
価格	●売却の場合 8,700,000 円 ●賃貸の場合 月額 44,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造平家建瓦葺	95.84 m ²	昭和 43 年建
東白川村神土	工場	軽量鉄骨造平家建垂鉛メッキ鋼板葺	207.00 m ²	昭和 53 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	畑	5	6,152 m ²
東白川村神土	田	4	2,541 m ²
東白川村神土	山林	1	2,447 m ²
東白川村神土	原野	6	1,174 m ²
東白川村神土	宅地	1	201.65 m ²

空き家 詳細情報 No.32

場 所	東白川村 神付地区			用 途	居宅（専用住宅）
面 積	総土地面積 12,515.65㎡	総延床面積 302.84㎡		構 造	木造平家建瓦葺
建築年月	居宅：昭和43年建			空き家になった時期	令和6年5月頃
電 気	引込み済み			ガ ス	プロパン
風 呂	あり（電気、太陽熱温水）			車 庫	駐車ｽﾍﾟｰｽあり
飲 用 水	水道			庭	あり
下 水 道	あり（浄化槽）			物 置	あり
ト イ レ	あり（水洗）			C A T V	あり
農 地	あり（田、畑）	山林	あり		
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所〔 〕				
特 記 事 項	●居宅の登記あり ●家屋周辺の広大な農地（田・畑）の敷地管理ができること ●売買の場合、土地の取得に関する３つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引） ●その他購入条件 ・売買の場合：２年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・賃貸の場合：1ヵ月以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、５年以上居住ができること ・日本語で会話や売買契約を行えること ・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること ・近隣住民とコミュニケーションが行えること				