

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.32
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年6月5日（木）～
売却価格	8,700,000円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造平家建瓦葺	95.84 m <sup>2</sup>	昭和43年建
東白川村神土	工場	軽量鉄骨造平家建垂鉛メッキ鋼板葺	207.00 m <sup>2</sup>	昭和53年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	畑	5	6,152 m <sup>2</sup>
東白川村神土	田	4	2,541 m <sup>2</sup>
東白川村神土	山林	1	2,447 m <sup>2</sup>
東白川村神土	原野	6	1,174 m <sup>2</sup>
東白川村神土	宅地	1	201.65 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.32

場所	東白川村 西洞地区			用途	居宅（専用住宅）
面積	総土地面積 12,515.65m <sup>2</sup>	総延床面積 302.84m <sup>2</sup>		構造	木造平家建瓦葺
建築年月	居宅：昭和43年建			空き家になった時期	令和6年5月頃
電気	引込み済み			ガス	プロパン
風呂	あり（電気、太陽熱温水）			車庫	駐車スペースあり
飲用水	水道			庭	あり
下水道	あり（浄化槽）			物置	あり
トイレ	あり（水洗）			CATV	あり
農地	あり（田、畑）	山林	あり		
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所（ ）				
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>● 居宅の登記あり</li><li>● 家屋周辺の広大な農地（田・畑）の敷地管理ができること</li><li>● 売買の場合、土地の取得に関する3つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引）</li><li>● その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・ 2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・ 定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・ 日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・ 居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・ 近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li></ul>				