

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.61
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 7 年 12 月 22 日（月）～
売却価格	9,800,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	居宅	木造亜鉛メッキ銅板葺 2 階建	119.42 m <sup>2</sup>	平成 12 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	宅地	1	691.00 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.61

場 所	東白川村 大明神地区			用 途	居宅
面 積	総土地面積 691.00㎡	総延床面積 119.42㎡		構 造	木造亜鉛メッキ銅板葺2階建
建築年月	居宅：平成12年建			空き家になった時期	令和7年10月頃
電 気	引込み済み			ガ ス	なし
風 呂	あり（電気：エコキュート）			車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道			庭	あり
下 水 道	あり（合併浄化槽）			物 置	あり
ト イ レ	あり（水洗）			C A T V	あり
農 地	なし	山林	なし		
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所				
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none"><li>●土地、家屋の登記あり</li><li>●設備について<ul style="list-style-type: none"><li>・2024年頃に給湯器をエコキュートに交換済</li><li>・薪ストーブあり</li><li>・庭側ウッドデッキが一部経年劣化している</li></ul></li><li>●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村大明神地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。</li><li>●その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li></ul>				