

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.61
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年12月22日（月）～
売却価格	9,800,000円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	居宅	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建	119.42m ²	平成12年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	宅地	1	691.00m ²

空き家 詳細情報 No.61

場所	東白川村 大明神地区			用途	居宅
面積	総土地面積 691.00m ² 総延床面積 119.42m ²			構造	木造亜鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年月	居宅：平成12年建			空き家になった時期	令和7年10月頃
電気	引込み済み			ガス	なし
風呂	あり（電気：エコキュート）			車庫	駐車スペースあり
飲用水	水道			庭	あり
下水道	あり（合併浄化槽）			物置	あり
トイレ	あり（水洗）			CATV	あり
農地	なし	山林	なし		
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所 []				
特記事項	<ul style="list-style-type: none">● 土地、家屋の登記あり● 設備について<ul style="list-style-type: none">・2024年頃に給湯器をエコキュートに交換済・薪ストーブあり・庭側ウッドデッキが一部経年劣化している● 本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村大明神地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。● その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること				