

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.57
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年12月22日（月）～
売却価格	900,000円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	専用住宅	木造2階建瓦葺	112.82m ²	昭和56年建
東白川村神土	作業所	木造平家建瓦葺	59.78m ²	昭和43年建
東白川村神土	居宅	木造平家建瓦葺	20.51m ²	昭和53年建
東白川村神土	居宅	木造平家建瓦葺	17.25m ²	明治34年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	山林	6	23,940.24m ²
東白川村神土	畠	4	2,043.00m ²
東白川村神土	宅地	3	626.27m ²
東白川村神土	田	1	485.00m ²
東白川村神土	雑種地	1	121.00m ²

空き家 詳細情報 No.57

場所	東白川村 神付地区			用途	居宅（専用住宅）
面積	総土地面積 27,215.51m ²			総延床面積 210.36m ²	構造 木造2階建瓦葺
建築年月	昭和56年建			空き家になった時期	不明
電気	引込み済み			ガス	プロパン
風呂	あり（灯油）			車庫	駐車スペースあり
飲用水	水道			庭	あり
下水道	なし			位置	あり
トイレ	汲み取り			C A T V	不明
農地	あり	山林	あり		
空き家の状態	修繕が必要	修繕箇所	床、壁、天井、給湯器、水回りなど。])		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">●家屋はすべて未登記●道下側の家屋は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村神付地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」に指定されています。 ※道上の母屋周辺は土砂災害警戒区域外です●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること				