

物件明細

【物件の基本情報】

| | |
|--------|----------------------|
| 物件 No. | No.52 |
| 権利種別など | 売却（先着決定方式） |
| 募集期間 | 令和 7 年 12 月 22 日（月）～ |
| 売却価格 | 300,000 円 |

【家屋の明細】

| 所在地 | 用途 | 内容 | 床面積 | 建築年次 |
|--------|----|-----------|-----------------------|----------|
| 東白川村越原 | 居宅 | 木造 2 階建瓦葺 | 119.38 m ² | 昭和 50 年建 |

【土地の明細】

| 所在地 | 地目 | 筆数 | 面積 |
|--------|----|----|----------------------|
| 東白川村越原 | 宅地 | 1 | 26.77 m ² |

空き家 詳細情報 No.52

| | | | | | |
|---------|--|------|----------------------------|-----------|---------------|
| 場 所 | 東白川村 陰地地区 | | | 用 途 | 居宅 |
| 面 積 | 総土地面積 26.77m ² | | 総延床面積 119.38m ² | 構 造 | 木造2階建瓦葺 |
| 建築年月 | 昭和50年新築 | | | 空き家になった時期 | 不明 |
| 電 気 | 引込み済み | | | ガ ス | なし |
| 風 呂 | あり (灯油) | | | 車 庫 | なし※借地の駐車スペース有 |
| 飲 用 水 | 井戸水 | | | 庭 | なし |
| 下 水 道 | なし | | | 物 置 | なし |
| ト イ レ | 仮設トイレあり | | | C A T V | あり |
| 農 地 | なし | 山林 | なし | | |
| 空き家の状態 | 修繕が必要 | 修繕箇所 | 〔 水回り、床など。2階は未施工の状態。 〕 | | |
| 特 記 事 項 | <ul style="list-style-type: none">●家屋は未登記、土地の一部が借地になっている。●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること | | | | |