

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.52
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 7 年 12 月 22 日（月）～
売却価格	300,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村越原	居宅	木造 2 階建瓦葺	119.38 m ²	昭和 50 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村越原	宅地	1	26.77 m ²

空き家 詳細情報 No.52

場 所	東白川村 陰地地区			用 途	居宅
面 積	総土地面積 26.77㎡	総延床面積 119.38㎡		構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	昭和50年新築			空き家になった時期	不明
電 気	引込み済み			ガ ス	なし
風 呂	あり（灯油）			車 庫	なし※借地の駐車スペース有
飲 用 水	井戸水			庭	なし
下 水 道	なし			物 置	なし
ト イ レ	仮設トイレあり			C A T V	あり
農 地	なし	山林	なし		
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所〔 水回り、床など。2階は未施工の状態。〕				
特 記 事 項	●家屋は未登記、土地の一部が借地になっている。 ●その他購入条件 ・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、5年以上居住ができること ・日本語で会話や売買契約を行えること ・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること ・近隣住民とコミュニケーションが行えること				