

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.53
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和7年12月22日（月）～
売却価格	1,800,000円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造2階建瓦葺	89.55m ²	昭和47年建
東白川村神土	倉庫	木造2階建瓦葺	不明	不明

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	2	346.42m ²

空き家 詳細情報 No.53

場所	東白川村 平地区			用 途	居宅
面 積	総土地面積 346.42m ² 総延床面積 89.55m ²			構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	昭和47年建			空き家になった時期	平成19年6月頃
電 気	引込み済み			ガス	プロパン
風 呂	あり（ガス）			車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道、井戸水			庭	あり
下 水 道	あり			物 置	あり
ト イ レ	水洗			C A T V	なし
農 地	なし	山林	なし		
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所			〔床の間の床、屋根のペンキ、給湯器など。〕	
特 記 事 項	<ul style="list-style-type: none">●家屋は母屋が登記済。未登記家屋の倉庫あり。●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域」に指定されています。				