

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.53
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 7 年 12 月 22 日（月）～
売却価格	1,800,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	居宅	木造 2 階建瓦葺	89.55 m <sup>2</sup>	昭和 47 年建
東白川村神土	倉庫	木造 2 階建瓦葺	不明	不明

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	宅地	2	346.42 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.53

場 所	東白川村 平地区		用 途	居宅
面 積	総土地面積 346.42m <sup>2</sup>	総延床面積 89.55m <sup>2</sup>	構 造	木造2階建瓦葺
建築年月	昭和47年建		空き家になった時期	平成19年6月頃
電 気	引込み済み		ガ ス	プロパン
風 呂	あり（ガス）		車 庫	駐車スペースあり
飲 用 水	水道、井戸水		庭	あり
下 水 道	あり		物 置	あり
ト イ レ	水洗		C A T V	なし
農 地	なし	山林	なし	
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所 〔 床の間の床、屋根のペンキ、給湯器など。 〕			
特 記 事 項	●家屋は母屋が登記済。未登記家屋の倉庫あり。 ●その他購入条件 ・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、5年以上居住ができること ・日本語で会話や売買契約を行えること ・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること ・近隣住民とコミュニケーションが行えること ●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村平地区）のとおりに、地形的に「土砂災害警戒区域」に指定されています。			