

物件明細

【物件の基本情報】

| | |
|--------|--------------------|
| 物件 No. | No.60 |
| 権利種別など | 売却（先着決定方式） |
| 募集期間 | 令和 8 年 1 月 5 日（月）～ |
| 売却価格 | 4,000,000 円 |

【家屋の明細】

| 所在地 | 用途 | 内容 | 床面積 | 建築年次 |
|--------|------|---------|-----------------------|----------|
| 東白川村神土 | 専用住宅 | 木造平家建瓦葺 | 103.23 m ² | 昭和 36 年建 |

【土地の明細】

| 所在地 | 地目 | 筆数 | 面積 |
|--------|----|----|-------------------------|
| 東白川村神土 | 畑 | 6 | 5,653.00 m ² |
| 東白川村神土 | 田 | 5 | 3,391.00 m ² |
| 東白川村神土 | 原野 | 4 | 1,685.00 m ² |
| 東白川村神土 | 山林 | 1 | 634.00 m ² |
| 東白川村神土 | 宅地 | 1 | 332.53 m ² |

空き家 詳細情報 No.60

| | | | | | |
|---------|--|---------------|----|-----------|----------|
| 場 所 | 東白川村 中通り地区 | | | 用 途 | 居宅（専用住宅） |
| 面 積 | 総土地面積 11,695.53㎡ | 総延床面積 103.23㎡ | | 構 造 | 木造平家建瓦葺 |
| 建築年月 | 昭和36年建 | | | 空き家になった時期 | 不明 |
| 電 気 | 引込み済み | | | ガ ス | プロパン |
| 風 呂 | あり（給湯器、風呂カランは修繕が必要） | | | 車 庫 | 駐車スペースあり |
| 飲 用 水 | 水道 | | | 庭 | あり |
| 下 水 道 | あり（浄化槽） | | | 物 置 | あり |
| ト イ レ | 水洗 | | | C A T V | なし |
| 農 地 | あり | 山林 | あり | | |
| 空き家の状態 | 修繕が必要 修繕箇所〔 床、壁、天井、給湯器、水回りなど。 〕 | | | | |
| 特 記 事 項 | ●母屋は登記済。敷地内の複数の小屋は未登記です。 ●東白川村 土砂災害ハザードマップ（中通り地区）では、警戒区域外に建物があります。 ●敷地の一部が村の道路になっているため、今後分筆登記を対応予定。 ●土地の取得に関する3つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引） ●その他購入条件 ・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること ・定住開始後、5年以上居住ができること ・日本語で会話や売買契約を行えること ・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること ・近隣住民とコミュニケーションが行えること | | | | |