

物件明細

【物件の基本情報】

物件 No.	No.62
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 8 年 2 月 24 日（火）～
売却価格	12,000,000 円

【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村五加	専用住宅	軽量鉄骨造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建	167.56 m ²	平成 9 年建
東白川村五加	店舗兼住宅	木造瓦葺 2 階建	194.71 m ²	昭和 35 年建
東白川村五加	居宅	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建	30.41 m ²	昭和 26 年建
東白川村五加	車庫	木造垂鉛メッキ鋼板葺 2 階建	8.06 m ²	昭和 26 年建
東白川村五加	居宅	木造スレート葺平家建	6.62 m ²	平成 8 年建

【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村五加	山林	13	57,331.00 m ²
東白川村五加	宅地	4	761.94 m ²
東白川村五加	畑	4	367.00 m ²
東白川村五加	田	2	243.00 m ²

空き家 詳細情報 No.62

場所	東白川村 柏本地区	用途	居宅
面積	総土地面積 59,032.88m ² 総延床面積 329.94m ²	構造	木造垂鉛メッキ鋼板葺2階建
建築年月	居宅：平成9年建	空き家になった時期	使用中
電気	引込み済み	ガス	あり
風呂	あり（灯油）	車庫	駐車スペースあり
飲用水	水道（20mm口径）	庭	あり
下水道	あり（合併浄化槽）	物置	あり
トイレ	あり（水洗）	CATV	あり
農地	あり 山林 あり	ネット	なし
空き家の状態	直ちに入居可能 修繕箇所（一部設備の修繕が必要）		
特記事項	<ul style="list-style-type: none">●古い家の家屋が未登記●本物件を含む周辺は、入手可能な最新の「ハザードマップ」（東白川村柏本地区）のとおり、地形的に「土砂災害警戒区域（イエローゾーン）」と「土砂災害特別警戒区域（レッドゾーン）」に指定されている●設備について<ul style="list-style-type: none">・1Fトイレの換気扇が無い。2Fトイレはタンクが故障している・エアコンは耐用年数切れ & 故障している・古い家側に個人所有の橋あり●土地の取得に関する3つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引）●その他購入条件<ul style="list-style-type: none">・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること・定住開始後、5年以上居住ができること・日本語で会話や売買契約を行えること・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること・近隣住民とコミュニケーションが行えること		