

# 物件明細

## 【物件の基本情報】

物件 No.	No.60
権利種別など	売却（先着決定方式）
募集期間	令和 8 年 3 月 24 日（火）～
売却価格	3,000,000 円

## 【家屋の明細】

所在地	用途	内容	床面積	建築年次
東白川村神土	専用住宅	木造平家建瓦葺	103.23 m <sup>2</sup>	昭和 36 年建

## 【土地の明細】

所在地	地目	筆数	面積
東白川村神土	畑	6	5,653.00 m <sup>2</sup>
東白川村神土	田	5	3,391.00 m <sup>2</sup>
東白川村神土	原野	4	1,685.00 m <sup>2</sup>
東白川村神土	山林	1	634.00 m <sup>2</sup>
東白川村神土	宅地	1	332.53 m <sup>2</sup>

## 空き家 詳細情報 No.60

場 所	東白川村 中通り地区		用 途	居宅（専用住宅）
面 積	総土地面積 11,695.53m <sup>2</sup>	総延床面積 103.23m <sup>2</sup>	構 造	木造平家建瓦葺
建築年月	昭和36年建		空き家になった時期	不明
電 気	引込み済み		ガ ス	プロパン
風 呂	あり（給湯器、風呂カランは修繕が必要）		車 庫	駐車スペースあり
飲用水	水道		庭	あり
下水道	あり（浄化槽）		物 置	あり
トイレ	水洗		C A T V	なし
農 地	あり	山林	あり	
空き家の状態	修繕が必要 修繕箇所（床、壁、天井、給湯器、水回りなど。）			
特記事項	<ul style="list-style-type: none"><li>●母屋は登記済。敷地内の複数の小屋は未登記です。</li><li>●東白川村 土砂災害ハザードマップ（中通り地区）では、警戒区域外に建物があります。</li><li>●敷地の一部が村の道路になっているため、今後分筆登記を対応予定。</li><li>●土地の取得に関する3つの申請が必要（農地取得、山林取得、一定面積以上の土地取引）</li><li>●その他購入条件<ul style="list-style-type: none"><li>・売買契約後、2年以内に本物件の住所地に住民票を移して定住を開始できること</li><li>・定住開始後、5年以上居住ができること</li><li>・日本語で会話や売買契約を行えること</li><li>・居住者のうち、一人以上が日本国籍を持っていること</li><li>・近隣住民とコミュニケーションが行えること</li></ul></li></ul>			